

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

Информация предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

Управляющая компания фонда «Рентал ПРО» совершила очередную ротацию активов.

Управляющая компания фонда «Рентал ПРО» сообщает о завершении очередной ротации активов. В результате ротации из имущества фонда было реализовано универсальное индустриальное здание, находящееся в Домодедовском районе Московской области. Вырученные средства направлены на приобретение новых объектов индустриальной недвижимости в состав имущества фонда, а прибыль по итогам декабря 2025 года будет направлена владельцам инвестиционных паев.

По итогам ротации в состав фонда «Рентал ПРО» **приобретены два центра обработки данных** на стадии строительства в Новосибирске и Санкт-Петербурге.

Данные объекты соответствуют ключевым потребностям российского рынка ИТ-инфраструктуры и ожиданиям потенциальных операторов ЦОДов – мощность ИТ-нагрузки каждого из объектов составляет 6,6 МВт, а количество стоек превышает 1200 единиц.

Таким образом, в составе имущества фонда сейчас 3 объекта:

- Центр обработки данных в Домодедово (Московская обл.)
- Центр обработки данных в Новосибирске
- Центр обработки данных в Санкт-Петербурге.

Финансовые итоги ротации и ключевые даты выплат:

- Инвестиционный доход за декабрь (предварительно) — 925,9 млн. рублей;
- Инвестиционный доход за декабрь на 1 пай (предварительно) — **35 рублей**;
- Планируемый срок выплаты инвестиционного дохода — до 16 января 2026 года;
- Последний день для покупки паев с доходом от ротации на бирже в режиме основных торгов Т+ — **29 декабря 2025 года**;
- Дата, по состоянию на которую определяются владельцы инвестиционных паев, имеющие право на получение дохода за декабрь 2025 года — 31 декабря 2025 года.

Председатель Экспертного совета управляющей компании Евгений Скаридов:

«Мы рады сообщить о завершении очередной ротации объектов фонда. Она включает в себя успешную продажу объекта из имущества фонда и приобретение двух новых строящихся центров обработки данных.

Рыночные условия способствовали реализации объекта на привлекательных условиях — мы наблюдаем устойчивый интерес со стороны покупателей к качественным активам, и уверены, что этот тренд продолжится. Мы включаем в состав фонда новые технологичные объекты, обладающие высоким инвестиционным потенциалом.

Мы продолжаем последовательно реализовывать уникальную для российского рынка стратегию с активным управлением имуществом фонда, которая позволяет инвесторам получать помимо ежемесячного инвестиционного дохода дополнительный — от перепродажи объектов с прибылью. Совершённая ротация объектов подтверждает эффективность нашего подхода.».

Пояснение процесса ротации активов

Под ротацией объектов понимается реализация объектов индустриальной недвижимости из состава имущества фонда и единовременное с этим приобретение новых объектов, соответствующих критериям фонда.

Ротация включает в себя три ключевых этапа:

- **Продажа объекта** из состава имущества фонда с прибылью.
- **Приобретение нового объекта** с потенциалом апсайда.
- **Выплата дополнительного дохода пайщикам.** Вся прибыль, полученная от успешной реализации объекта, выплачивается инвесторам.

Ротация активов позволяет обеспечивать инвесторам не только ежемесячный инвестиционный доход, но и доход от реализации объектов из состава имущества фонда.

Контакты для СМИ и инвесторов:

+7 (800) 200-20-12

ask@pifrental.pro

<https://pifrental.pro>

Информация о Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее — Фонд), информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 8-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://pifrental.pro/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом — 6069-СД, дата присвоения номера — 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006.

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов.