

## **ООО УК «А класс капитал» подтвержден некредитный рейтинг надежности и качества услуг на уровне «А-[ru.am]» с прогнозом «Стабильный»**

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ПУБЛИКАЦИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ИНВЕСТОРОВ.

**18 апреля 2025 года, Москва. Сообщаем о подтверждении Управляющей компании Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее также – «Фонд») — ООО УК «А класс капитал» — некредитного рейтинга надежности и качества услуг на уровне «А-[ru.am]» по национальной шкале управляющих компаний для Российской Федерации. Прогноз по рейтингу — «Стабильный». Рейтинг присвоен Национальным Рейтинговым Агентством (НРА) 18 апреля 2025 года**

Согласно пресс-релизу НРА, подтверждение рейтинга обусловлено положительной динамикой операционных показателей, управлением девелоперским блоком, специализирующимся на объектах индустриальной недвижимости, наличием отраслевой экспертизы, а также высоким уровнем формализации систем риск-менеджмента.

**Ключевые положительные факторы**, повлиявшие на подтверждение рейтинга ООО УК «А класс капитал», которые отмечены в релизе рейтингового агентства:

- управление крупным девелоперским блоком, создающим объекты индустриальной недвижимости
- возможность приоритетного выкупа уникальных объектов в портфель фонда;
- положительная репутация Управляющей компании, подтвержденная успешной реализацией предыдущих проектов;
- доходность Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» по итогам 2024 года, которая составила 20,36%;
- соответствие качества предоставляемых услуг масштабу и характеру деятельности Управляющей компании;
- соответствие качества системы управления рисками масштабам бизнеса Управляющей компании;
- комфортная оценка стратегии развития бизнеса Управляющей компании.

**Председатель Экспертного совета Управляющей компании Евгений Скаридов:**

*«Подтверждение рейтинга на высоком уровне — это, прежде всего, оценка зрелости нашей стратегии и эффективности нашей работы в сегменте индустриальной недвижимости. Мы стремимся обеспечивать инвесторам не только стабильную доходность, но и максимальную прозрачность процессов управления, соответствующую лучшим рыночным практикам. Признание со стороны авторитетного рейтингового агентства — важный маркер доверия со стороны финансового и институционального сообщества.»*

*Мы считаем принципиально важным получать объективные оценки от внешних игроков — это позволяет нам как управленческой команде своевременно сверять вектор развития с ожиданиями рынка. Подобные рейтинги дают уверенность инвесторам, что мы работаем на основе системного подхода к управлению рисками и устойчивому развитию. Это также способствует укреплению диалога с профессиональными участниками рынка и дальнейшему масштабированию фонда».*

Ссылка на пресс-релиз рейтингового агентства: [https://www.ra-national.ru/press\\_release/ooo-uk-a-klass-kapital/40839/](https://www.ra-national.ru/press_release/ooo-uk-a-klass-kapital/40839/)

### **Контакты для СМИ и инвесторов**

+7 (800) 200-20-12

[ask@pifrental.pro](mailto:ask@pifrental.pro)

<https://pifrental.pro>

### **О Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО»**

Комбинированный ЗПИФ «Рентал ПРО» – фонд индустриальной недвижимости, управление которым осуществляет команда с 20-летним опытом в сфере девелопмента индустриальной недвижимости и инвестиций. «Рентал ПРО» является первым фондом в России, модель которого, предполагает активное управление имуществом фонда, что обеспечивает инвесторам, помимо регулярных ежемесячных выплат, дополнительную доходность от ротации объектов. Командой, которая осуществляет доверительное управление Фондом реализовано более 47 индустриальных парков, в том числе дата-центров (ЦОД), ежегодный объём строительства составляет свыше 1,5 млн кв.м. Все возводимые здания соответствуют стандартам международной системы страхования имущества FM Global и востребованы у компаний – лидеров из секторов e-commerce, ритейла, логистики и IT.

Официальный сайт — <https://pifrental.pro/>

### **Регуляторная информация о Фонде и ограничение ответственности**

Информация о Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее - Фонд), информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 28-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://pifrental.pro/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом – 6069-СД, дата присвоения номера – 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантируются государством или иными лицами. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Рентал ПРО».

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов.