

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

Информация предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

### **Дата-центр из портфеля «Рентал ПРО» продан Ростелекому за 26,28 млрд рублей**

- Средства пойдут на покупку новых объектов индустриальной недвижимости;
- Прибыль от сделки (437 млн рублей) будет распределена среди пайщиков «Рентал ПРО».

**Москва, 15 августа 2024 года** – ООО УК «А класс капитал» сообщает о продаже дата-центра Медведково, находившегося в портфеле Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» компании Ростелеком за 26,28 млрд рублей с НДС. Это крупнейшая сделка на рынке готовой коммерческой недвижимости с начала года.

Дата-центр на севере Москвы с подключенной электрической мощностью 36 МВт, рассчитанный на 4 800 серверных стоек (по 5 кВт) , был приобретен в состав фонда «Рентал ПРО» в 2024 году за 25,8 млрд рублей с НДС.

В соответствии со стратегией «Рентал ПРО», прибыль от сделки по продаже дата-центра в размере 437 млн рублей планируется распределить в сентябре среди владельцев паев фонда по состоянию на 30 августа (с учетом режима торгов T+1). По предварительной оценке, размер распределенной прибыли составит 16,71 руб. на один пай и будет включен в ежемесячный доход за август.

По итогам распределения прибыли, фактически выплаченная инвесторам доходность за период с момента размещения (6 июня) по 31 августа составит 18,9% годовых.

Напомним, что Фонд распределяет инвестиционный доход ежемесячно и с учетом реинвестирования, доходность Фонда уже превышает 20% годовых, что опережает стратегию Фонда.

Остальную часть средств, полученных от Ростелекома, ООО УК «А класс капитал» направит на приобретение в состав фонда «Рентал ПРО» новых объектов индустриальной недвижимости, находящихся на этапе строительства и имеющих потенциал роста стоимости.



**Председатель Экспертного совета Управляющей компании Евгений Скаримов:**

«Рентал ПРО» реализует новаторскую для российского рынка ЗПИФ индустриальной недвижимости стратегию. При возникновении благоприятных условий, мы будем периодически совершать сделки по продаже части зданий входящих в состав фонда, и покупке новых, в том числе на этапе строительства.

Такой подход позволяет инвесторам фонда больше заработать. При этом, сделки структурированы так, что все девелоперские риски остаются на девелопере, а инвесторам ежемесячный доход будет выплачиваться даже в случае приобретения фондом зданий на этапе строительства.

Мы много рассказывали об этой стратегии перед тем, как в июне разместили паи «Рентал ПРО» на Московской бирже по стандартам IPO. И мы успешно ее реализуем. Мы продали наш первый объект с прибылью, которую распределим среди пайщиков, а остальные средства от сделки направим на приобретение новых объектов индустриальной недвижимости. Соглашения о приобретении новых объектов уже достигнуты.

#### **Контакты для СМИ и инвесторов:**

+7 (800) 200-20-12

[ask@pifrental.pro](mailto:ask@pifrental.pro)

<https://pifrental.pro>

Информация о Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее - Фонд), информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 28-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://pifrental.pro/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом – 6069-СД, дата присвоения номера – 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов.