

Стоимость инвестиционных паев может уменьшаться и увеличиваться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходность инвестиций в Фонд. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

Информация, содержащаяся в настоящей публикации, предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

ПРЕСС РЕЛИЗ

«ВсеИнструменты.ру» приобретет паи Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» в ходе IPO фонда на Московской бирже

Москва, 3 июня 2024 года – ООО УК «А класс капитал» сообщает о договоренности с компанией «ВсеИнструменты.ру» о том, что онлайн-гипермаркет товаров для строительства и ремонта приобретает паи Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» в ходе их размещения по стандартам IPO на Московской бирже.

ООО УК «А класс капитал» приветствует решение «ВсеИнструменты.ру» участвовать в размещении паев одного из крупнейших фондов индустриальной недвижимости «Рентал ПРО» с ожидаемой доходностью на уровне 22% годовых на десятилетнем горизонте, что отражает заинтересованность «ВсеИнструменты.ру» в развитии рынка высококлассной индустриальной недвижимости.

ООО УК «А класс капитал» начало сбор заявок от инвесторов 27 мая 2024 года. УК будет стремиться максимально удовлетворить спрос всех категорий инвесторов - как институциональных, так и розничных - и соблюсти оптимальный баланс в процессе аллокации.

Сбор заявок продлится до 5 июня 2024 года включительно. Начало торгов паями на Московской бирже ожидается 6 июня 2024 года (торговый код – RU000A108157). Цена одного пая в рамках размещения – 986 рублей.

О фонде «Рентал ПРО»

Комбинированный ЗПИФ «Рентал ПРО» создан для инвестиций в активы индустриальной недвижимости класса А и предполагает постоянную ротацию объектов недвижимости в Фонде (бизнесмодель международных REIT). Стоимость чистых активов фонда на момент сделки составит свыше 25 млрд рублей, а в перспективе стратегия фонда предполагает увеличение стоимости его чистых активов до 100 млрд рублей и выше.

Бизнес-модель фонда дает возможность проинвестировавшим на начальном этапе развития фонда извлечь максимальную выгоду от долгосрочного владения паями. Управление фондом осуществляется управляющей компанией, менеджмент которой обладает более чем 20-летним опытом работы в секторе индустриальной недвижимости, что позволит обеспечивать уникальные возможности для инвесторов на растущем рынке индустриальной недвижимости.

Прогнозная доходность фонда в первый год – 20%, на горизонте 10 лет – более 22% годовых. Выплаты инвесторам дохода от доверительного управления имуществом фонда будут осуществляться ежемесячно начиная с первого месяца владения паями. Ожидается, что при

перепродаже активов фонда прирост их стоимости будет распределяться среди владельцев паев в виде денежных выплат дополнительно к ежемесячным выплатам дохода.

Дополнительная информация о Фонде размещена на официальных сайтах Управляющей компании: <https://aclass.capital> и <https://pifrental.pro>.

О компании «ВсеИнструменты.ру»

ООО «ВсеИнструменты.ру» – безоговорочный лидер российского онлайн DIY-рынка («do it yourself» или «сделай сам») по объему онлайн-выручки, а также ведущий игрок по глубине ассортимента и географическому покрытию среди DIY-игроков. Компания предлагает клиентам мгновенный онлайн-доступ к наиболее широкому на рынке ассортименту DIY-товаров с высоким качеством по конкурентным ценам, а также своевременную и экономически эффективную доставку товаров по всей стране за счет развитой, оптимизированной под DIY-вертикаль выделенной логистической инфраструктуры.

Компания предлагает клиентам наиболее широкий ассортимент DIY-товаров, насчитывающий более 1,5 млн SKU от 15 тыс. брендов, включая ведущие мировые марки. Продуктовый ассортимент отличается высокой диверсификацией, охватывая широкий спектр товарных категорий – от инструментов и электрики до узкоспециализированного крупногабаритного промышленного и иного оборудования для B2B-клиентов и профессионалов.

Бизнес компании базируется на интегрированной технологической платформе собственной разработки, пронизывающей каждый из ключевых бизнес-процессов, которая является краеугольным камнем для обеспечения кратного роста и операционной эффективности бизнеса, а также поддержания высокого качества клиентского сервиса.

Контакты для СМИ и инвесторов:

+7 (800) 200-20-12

ask@pifrental.pro

<https://pifrental.pro>

Информация о Фонде, в том числе Правила доверительного управления Фондом, информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, предоставляется по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 28-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <http://пенталпро.рф/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом – 6069-СД, дата присвоения номера – 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов. Любые оценки выражают субъективную оценку ситуации в соответствии с информацией, легально полученной и доступной на момент подготовки настоящего сообщения.