

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем. Ни государство, ни управляющая компания не гарантируют доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов.

Информация предназначена исключительно для квалифицированных инвесторов.

Управляющая компания Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» объявляет о достижении целевого показателя рентной доходности в 20% годовых за 2024 год.

Москва, 26 декабря 2024 года — ООО УК «А класс капитал» сообщает об очередной ротации объектов Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее также — Фонд), которая осуществлена в рамках следования стратегическим целям Фонда.

Полученные средства будут направлены пайщикам в качестве дополнительной выплаты к ежемесячному инвестиционному доходу за декабрь текущего года и на приобретение новых объектов в состав фонда.

В итоге:

- Инвестиционный доход за декабрь — 942,7 млн. рублей;
- Инвестиционный доход за декабрь на 1 пай — **36,06 рублей**;
- Планируемая дата выплаты инвестиционного дохода — 16 января 2025 года;
- Последний день для покупки паев с доходом за декабрь 2024 года на бирже в режиме основных торгов T+ — **28 декабря 2024 года**;
- Дата, по состоянию на которую определяются владельцы инвестиционных паев, имеющие право на получение дохода за декабрь 2024 года — 31 декабря 2024 года.

Успешность стратегии Фонда по ротации активов подтвердила устойчивость бизнес-модели, основанной на приобретении промышленных объектов

недвижимости класса А на этапе строительства без привлечения заемного капитала.

Таким образом, все обязательства, которые взяла на себя управляющая компания Комбинированного ЗПИФ «Рентал ПРО» при выходе на Московскую биржу в июне 2024 года выполнены, а именно:

- ✓ Доходность за 2024 год — **20%**;
- ✓ Ежемесячные выплаты инвестиционного дохода;
- ✓ Ротация объектов с целью получения дополнительного инвестиционного дохода;
- ✓ Низкая комиссия управляющей компании;

Председатель Экспертного совета Управляющей компании Евгений Скаридов:

«Мы последовательно реализуем уникальную для российского рынка стратегию ротации объектов, которая позволяет инвесторам получать доход как от аренды, так и от роста стоимости недвижимости. Ротация объектов подтверждает устойчивость нашего подхода даже в условиях экономической турбулентности.

По итогу ротации мы распределим прибыль среди пайщиков и реинвестируем оставшиеся средства в новые объекты.

Важно подчеркнуть, что Управляющая компания фонда не использует кредитные средства и, как следствие, не несет сопутствующие риски.

Индустриальная недвижимость остается одним из наиболее динамично развивающихся сегментов экономики благодаря высоким арендным ставкам и беспрецедентному спросу со стороны e-commerce и логистических компаний.

Несмотря на общий информационный фон, ключевую ставку, риторику регулятора в целом, мы выполняли и продолжаем выполнять все обязательства, которые брали на себя при выходе на IPO в июне этого года. С учетом выплат от ротации объектов доходность фонда «Рентал ПРО» с момента размещения на Московской бирже 6 июня 2024 года составила 20 % годовых. В текущих реалиях это видится устойчивым результатом. Наша модель продемонстрировала свою эффективность».

Контакты для СМИ и инвесторов:

+7 (800) 200-20-12

ask@pifrental.pro

<https://pifrental.pro>

Информация о Комбинированном ЗПИФ «Рентал ПРО» (далее — Фонд), информация, связанная с деятельностью ООО УК «А класс капитал», а также иная информация и документы, подлежащие раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно получить по адресу: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, ком. 26, 8-31 по телефону: +7 (499) 702-52-70 и в сети Интернет на сайтах <https://pifrental.pro/>, <https://aclass.capital/>.

Номер правил доверительного управления Фондом — 6069-СД, дата присвоения номера – 13.03.2024.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал», Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 09 июня 2017 г. № 21-000-1-01006.

Данная информация не является исчерпывающей и не содержит описания всех рисков, присущих инвестированию на рынке ценных бумаг, и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

Вложение в инвестиционные паи не застрахованы в соответствии с Федеральным законом «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23.12.2003 № 177-ФЗ. Настоящая информация не является призывом к отказу от приобретения услуг/продуктов иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и не преследует цели формирования негативной деловой репутации иных финансовых организаций, банков и прочих организаций и учреждений и их продуктов.